

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 13

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 88,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-7 329

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 463	3 078	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 617	3 617
			2.банк.1,5%	51	51
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 463	3 078		3 668	3 668
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 463	3 078		3 668	3 668
пени	1 608	342			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 070	3 420		3 668	3 668
Сумма переплаты (задолженности)					-248
процент оплаты арендаторы		21,28			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-7 577

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.13**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 88,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-7329

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
февраль	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
март	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
апрель	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
май	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
июнь	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	43
	Аварийно-диспетчерская служба	
июль	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
август	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
сентябрь	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
ноябрь	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
декабрь	управление многоквартирным домом 88,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	156,818
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	43
	Итого:	3 617